



Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [20.05.2025 korraldusega nr 2-3/484](#) kehtestati Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 31,7 ha hõlmab Kaevu tn 18 (katastritunnus 34901:014:0554, katastriüksuse sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 314902 m²) ja Kaevu tn 20 (katastritunnus 34901:014:0415, katastriüksuse sihtotstarbed ühiskondlike ehitiste maa 50% ja ärimaa 50%, pindala 2198 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on tervisepargi ehitiste planeerimine. Detailplaneeringuga kavandatu on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Detailplaneeringuga on krundil positsioonil 1 suurim lubatud hoonete ehitisealune pind 1000 m², suurim lubatud hoonete arv 11, hoonete suurim lubatud kõrgus 9 m; krundil positsioonil 2 suurim lubatud hoonete ehitisealune pind 100 m², suurim lubatud hoonete arv 4, hoonete suurim lubatud kõrgus 6 m. Planeeringuga antakse ehitusõigus olemasolevate konteinerpumppla ja hooldemeistrite soojaku seadustamiseks, lisaks planeeritud suuskade hoiustamise/laenutamise ning koolitusruumide hoone ja hooldustehnika angaari, prügimaja ja jalgrattahoidla rajamiseks. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ning alla 5 m kõrgeid väikeehitisi on lubatud rajada lisaks planeeritavale ehitisealusele pinnale ja väljaspoole määratud hoonestusala. Ehitised on planeeritud olemasolevat maastikku ja puistut arvestades.

Sõidukite juurdepääsud planeeringualale on avalikelt tänavatelt, jalakäijate ligipääs avaliku kasutusega kergliiklusteedelt. Parkimine lahendada omal krundil. Planeeringualal on olemasolevad liitumised elektri- ja veevarustusega. Planeeringuga on ette nähtud pikendada kunstlume tootmise võimekusega rajalõiku.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-014/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee